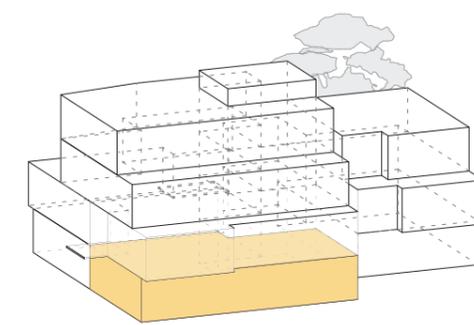
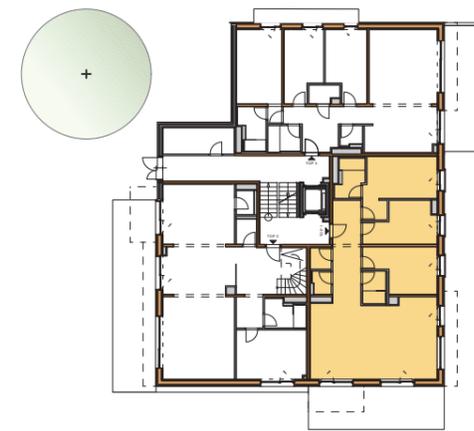


# VORABZUG



Ein Projekt der



Heuberggasse Wohnbau GmbH  
 1010 Wien, Spiegelgasse 21/Top 15a

E: office@ies-immobilien.com  
 T: +43 1 5123138  
 W: ies-immobilien.com



1170 Wien, Heuberggasse 23

TOP 1	EG
Wohnfläche	119,38 m <sup>2</sup>
Loggia/Balkon	- m <sup>2</sup>
Terrasse	28,24 m <sup>2</sup>
Eigengarten	79,35 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	9,57 m <sup>2</sup>

Raumhöhe:  
 Wohnraum 2,70 m  
 Nebenräume & Abgehängte Decken mind. 2,50 m

## VORABZUG

Datum: 03.03.2022

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.  
 Alle Maße sind in Zentimeter. Türknoten sind Durchgangslichter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!  
 Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

