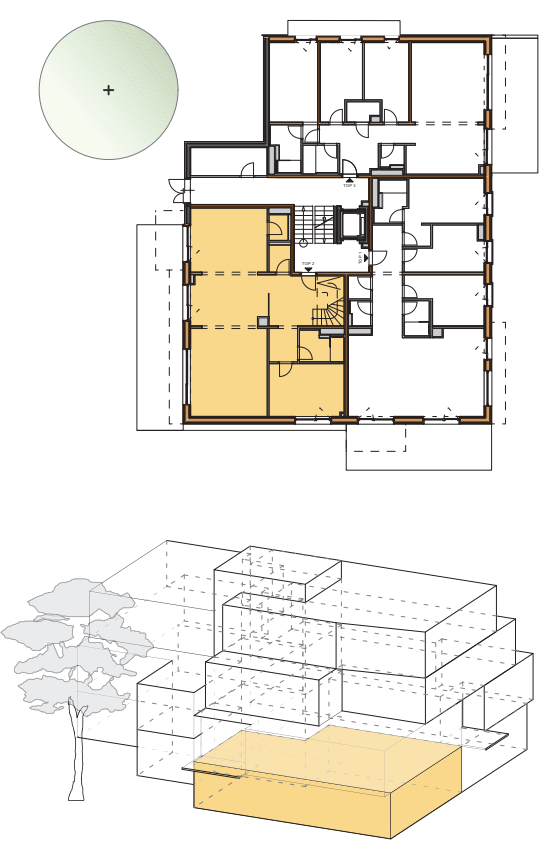


VORABZUG



Ein Projekt der


Heuberggasse Wohnbau GmbH
1010 Wien, Spiegelgasse 21/Top 15a
E: office@ies-immobilien.com
T: +43 1 5123138
W: ies-immobilien.com



1170 Wien, Heuberggasse 23

TOP 2 DUPLEX	EG
Wohnfläche	114,71 m²
Loggia/Balkon	- m²
Terrasse	39,95 m²
Eigengarten	223,36 m²
Kellerabteil	9,57 m²

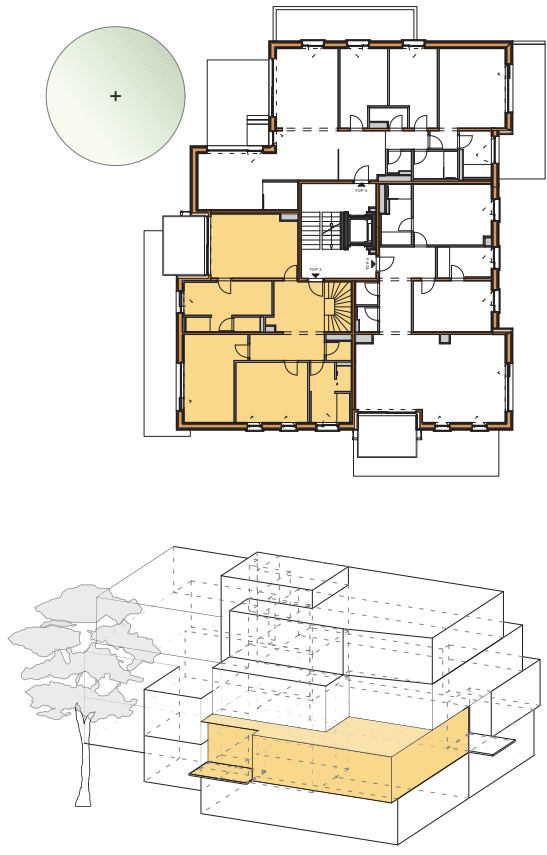
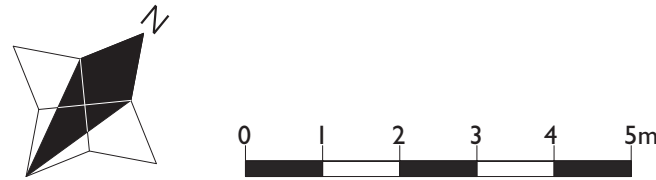
Raumhöhe	
Wohnraum	2,70 m
Nebenräume & Abgehängte Decken mind.	2,50 m

VORABZUG

Datum: 03.03.2022

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.
Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslichter.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

VORABZUG



Ein Projekt der


Heuberggasse Wohnbau GmbH
1010 Wien, Spiegelgasse 21/Top 15a
E: office@ies-immobilien.com
T: +43 1 5123138
W: ies-immobilien.com



1170 Wien, Heuberggasse 23

TOP 2 DUPLEX	OG 1
Wohnfläche	111,53 m ²
Loggia	3,88 m ²
Balkon	6,50 m ²
Terrasse	- m ²
Eigengarten	- m ²

Raumhöhe:
Wohnraum 2,70 m
Nebenräume & Abgehängte Decken mind. 2,50 m

VORABZUG

Datum: 03.03.2022

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.
Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangshöhen.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.